

Gestion du foncier dans le cadre des projets pétroliers : cas du pipeline Agadem-SORAZ

Par

HAMISSOU Abdoul-Nasser, Hassane Djibrilla Cissé, Ph.D, MOUSSA Yacoubou-Bureau National d'Évaluation Environnementale

Résumé

Encadrant la procédure d'Evaluation Environnementale et Sociale, nous nous sommes intéressés à la gestion du foncier dans le cadre des projets pétroliers. La présente communication porte sur le cas du pipeline Agadem-SORAZ, qui sert au transport du brut du bloc d'Agadem dans la région de Diffa à la raffinerie dans la Région de Zinder.

L'ouvrage long de 470 Km traverse des terres à vocation et au mode de tenure différentes. De même l'acquisition des terres est pour certaines composantes du projet, permanente tandis que certaines portions de l'emprise sont occupées temporairement. Cela est porteur d'enjeux en matière de mise en œuvre des procédures d'expropriation et d'occupation temporaire, strictement encadrés par le constituant nigérien et le législateur mais avec des limites dans les textes réglementaires. Ce type d'activité implique, l'interaction entre différentes parties prenantes notamment le promoteur, le ministère chargé du pétrole (tutelle du projet), les autres ministères techniques concernés, les autorités administratives et coutumières, la société civile ainsi que les populations affectées.

Dans ce contexte de droit de propriété foncière où s'entremêlent les domaines de propriété public et privée, se pose la question de la propriété foncière des occupants et usagers des terres nécessaires aux activités du projet. Ainsi, en s'appuyant sur des données secondaires, nous explicitons les modalités de prise en compte de la question foncière dans le cadre de la planification, la mise en œuvre et du suivi des activités du projet.

Ainsi, nous abordons tout d'abord le droit foncier et les types de propriété foncière qui cohabitent : Quels sont les modes de propriété le long du corridor ? A qui appartient la terre ? Nous explorons ensuite la gestion du foncier nécessaire à la réalisation du projet : Quel est le besoin en terre pour les activités ? Comment le foncier a été acquis ? Comment a été pris en compte le droit des tiers ? Enfin, nous exposons les leçons tirées de la prise en compte de la propriété foncière dans le cadre des activités de construction et d'exploitation du pipeline Agadem-SORAZ : Quelles sont les difficultés rencontrées ? les points forts de la gestion foncière faite ? les ratées de la gestion foncière ? Enfin des propositions sont formulées pour une meilleure prise en compte des enjeux fonciers dans le cadre des projets d'infrastructures linéaires comme le pipeline.